



**Processo verbale n. 10**  
Seduta del 15 luglio 2020

Il giorno 15 luglio 2020 alle ore 9,30 è convocata, con nota prot. n. AL.2020.13116 del 9/07/2020, presso la sede dell'Assemblea legislativa in Bologna Viale A. Moro n. 50, la Commissione Territorio, ambiente, mobilità, che si svolge in modalità "mista", cioè con la presenza in sede, del Presidente, dei Vicepresidenti e dei seguenti membri dei Gruppi assembleari: Gianni Bessi, Andrea Costa e Luca Sabattini (PD), Stefano Bargi, Gabriele Delmonte, Michele Facci, Simone Pelloni, Massimiliano Pompignoli e Fabio Rainieri (Lega), Valentina Castaldini (FI), Igor Taruffi (ERCEP), nonché degli altri partecipanti in via telematica ai sensi della deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 3 del 27 marzo 2020.

Partecipano alla seduta i consiglieri:

Cognome e nome	Qualifica	Gruppo	Voto
CALIANDRO Stefano	Presidente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	7 presente
OCCHI Emiliano	Vicepresidente	Lega Salvini Emilia-Romagna	6 presente
ROSSI Nadia	Vicepresidente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	6 presente
BESSI Gianni	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
BONDAVALLI Stefania	Componente	Bonaccini Presidente	1 presente
BULBI Massimo	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
CASTALDINI Valentina	Componente	Forza Italia – Berlusconi per Borgonzoni	1 presente
COSTA Andrea	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	4 presente
DAFFADA' Matteo	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
DELMONTE Gabriele	Componente	Lega Salvini Emilia-Romagna	1 presente
FABBRI Marco	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
FACCI Michele	Componente	Lega Salvini Emilia-Romagna	4 presente
FELICORI Mauro	Componente	Bonaccini Presidente	1 assente
GIBERTONI Giulia	Componente	Gruppo Misto	1 assente
LISEI Marco	Componente	Fratelli d'Italia – Giorgia Meloni	1 presente
MASTACCHI Marco	Componente	Lucia Borgonzoni Presidente	1 assente
MONTALTI Lia	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
PELLONI Simone	Componente	Lega Salvini Emilia-Romagna	1 presente
PICCININI Silvia	Componente	Movimento 5 Stelle	1 presente
PIGONI Giulia	Componente	Bonaccini Presidente	1 presente
POMPIGNOLI Massimiliano	Componente	Lega Salvini Emilia-Romagna	1 presente
RAINIERI Fabio	Componente	Lega Salvini Emilia-Romagna	1 presente
SABATTINI Luca	Componente	Partito Democratico Bonaccini Presidente	1 presente
TAGLIAFERRI Giancarlo	Componente	Fratelli d'Italia – Giorgia Meloni	2 presente
TARUFFI Igor	Componente	Emilia-Romagna coraggiosa, ecologista, progressista	2 presente
ZAMBONI Silvia	Componente	Europa Verde	1 presente

Sono presenti i consiglieri: Federico AMICO (ERCEP), Maura CATELLANI (Lega) e Roberta MORI (PD).

Partecipano alla seduta: Marcello Capucci (Resp. Servizio qualità urbana e politiche abitative); Anna Greco (Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente)

Sono altresì presenti: la Vice presidente Elly SCHLEIN (Assessore a contrasto alle diseguaglianze e transizione ecologica: patto per il clima, welfare, politiche abitative, politiche giovanili, cooperazione internazionale allo sviluppo, relazioni internazionali, rapporti con l'ue) e Barbara LORI (Assessore alla montagna, aree interne, programmazione territoriale, pari opportunità)

Presiede la seduta: Stefano CALIANDRO

Assiste la segretaria: Samuela Fiorini

Funzionario estensore: Samuela Fiorini

Il presidente **CALIANDRO** dichiara aperta la seduta alle ore 9,35 e procede preliminarmente all'appello, ai sensi della deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 3 del 27 marzo 2020, iniziando dai componenti della Commissione per poi proseguire con un secondo appello degli assenti, ai fini dell'identificazione certa dei partecipanti. Procede illustrando le modalità di svolgimento in forma "mista" della seduta odierna trasmessa in streaming pubblico. Passa quindi al primo punto all'ordine del giorno.

- Approvazione processo verbale n. 9 del 2020

*La Commissione approva all'unanimità.*

Il presidente **CALIANDRO** introduce il punto successivo.

**1028** - Proposta d'iniziativa Giunta recante: "L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii - approvazione del 'Programma straordinario 2020-2022 Recupero e Assegnazione di alloggi ERP'". (Delibera di Giunta n. 778 del 29 06 20)

Il presidente **CALIANDRO** dà la parola alla Vicepresidente **SCHLEIN**.

La Vicepresidente **SCHLEIN** illustra le finalità del programma e per specifiche tecniche è a disposizione il dott. Capucci.

Il presidente **CALIANDRO** ricorda l'emendamento presentato nella tarda serata dal consigliere **PELLONI**, al quale dà la parola.

Il consigliere **PELLONI** illustra l'emendamento.

Il presidente **CALIANDRO** chiede le valutazioni della Giunta.

Il dott. **CAPUCCI** fornisce alcuni chiarimenti nell'ambito della normativa di riferimento.

La Vicepresidente **SCHLEIN** esprime un orientamento di non accoglimento dell'emendamento proposto.

Il presidente **CALIANDRO** dichiara aperta la discussione sia sull'oggetto che sulla proposta di emendamento.

Intervengono i consiglieri **LISEI, FACCI, ROSSI, TARUFFI** e **COSTA**.

Interviene in replica all'ultimo intervento il consigliere **PELLONI**.

Interviene per dichiarazione di voto la consigliera **ZAMBONI**.

Il presidente **CALIANDRO**, in assenza di altre richieste di intervento, dà la parola al tecnico e alla Vicepresidente per la replica.

Il dott. **CAPUCCI** fornisce ulteriori dati.

La Vicepresidente **SCHLEIN** risponde alle varie osservazioni emerse nel corso del dibattito su questo programma straordinario e precisa che la strategia del settore sarà ridisegnata nel piano pluriennale di mandato.

Il presidente **CALIANDRO**, in assenza di altre richieste di intervento, a questo punto pone in votazione sia online che in aula l'emendamento PELLONI.

*La Commissione respinge l'emendamento con 29 voti contrari (PD, BP, ERCEP, EV, M5S), 16 voti a favore (LEGA, FDI, FI), nessun contrario.*

Il presidente **CALIANDRO**, in assenza di altre richieste di intervento, pone in votazione sia online che in aula l'oggetto 1028.

*La Commissione esprime parere favorevole con 28 voti a favore (PD, BP, ERCEP, EV), 17 astenuti (LEGA, FDI, FI, M5S), nessun contrario.*

Il presidente **CALIANDRO** esaurito il primo punto, introduce i successivi oggetti sui quali la commissione deve esprimere un parere in sede consultiva.

**976** - Progetto di legge d'iniziativa della Giunta recante: "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2020-2022". (Delibera di Giunta n. 718 del 22 06 2020)

**977** - Progetto di legge d'iniziativa della Giunta recante: "Assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2020-2022". (Delibera di Giunta n. 719 del 22 06 2020)

Il presidente **CALIANDRO** fa presente che i due progetti verranno discussi congiuntamente e ricorda le note trasmesse ai commissari a supporto della discussione sui vari settori di riferimento.

Il relatore **SABBATTINI** illustra gli aspetti principali dei provvedimenti.

Interviene il relatore di minoranza **BARGI** che rileva alcune criticità.

Il presidente **CALIANDRO** apre la discussione.

Intervengono i consiglieri **FACCI** e **PICCININI**.

Il presidente **CALIANDRO** dà la parola all'Assessore LORI e alla dott.sa GRECO per rispondere alle osservazioni.

L'assessore **LORI** replica su limiti e punti di forza della manovra.

La dottoressa GRECO fornisce alcune precisazioni.

Il presidente **CALIANDRO**, in assenza di altre richieste di intervento, pone in votazione sia in aula che da remoto i pareri sui provvedimenti in oggetto.

*La Commissione esprime sugli oggetti 976 e 977, con votazioni separate di identico risultato, parere favorevole con 26 voti a favore (PD, BP, EV), 19 contrari (LEGA, FDI, FI, M5S) e nessun astenuto.*

Il presidente **CALIANDRO** ringrazia gli intervenuti e, prima di concludere i lavori, informa che la prossima seduta della Commissione è prevista per lunedì 27 luglio, alle ore 10.

La seduta termina alle ore 12,00.

Approvato nella seduta del 27 luglio 2020.

La segretaria  
*Samuela Fiorini*

Il Presidente  
*Stefano Caliandro*

## **Allegato**

### **emendamento all'oggetto 1028 del consigliere Simone Pelloni**

All'allegato A "Programma Straordinario 2020-2022 Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" sono apposte le seguenti modificazioni.

**Alla voce 1 "Obiettivi del Programma" vengono integrati in coda i seguenti punti:**

- Concedere la possibilità ai Comuni proprietari di alloggi ERP di poter vendere parte del loro patrimonio di edilizia residenziale pubblica, fatto loro obbligo di reinvestire le somme ricavate da tali vendite in ristrutturazioni dei restanti alloggi residenziali di proprietà comunale o acquisirne dei nuovi.
  
- Consentire agli inquilini degli alloggi popolari ERP di poter riscattare l'alloggio nel quale risiedono, acquistandolo dal Comune proprietario ad un prezzo calmierato, qual ora il nucleo familiare superasse la soglia massima ISEE per rientrare tra gli aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

**Alla voce 4 "Interventi ammissibili" in seguito al punto fermo è inserito il successivo periodo:**

- È concessa la possibilità ai Comuni proprietari di alloggi ERP di poter vendere parte del loro patrimonio di edilizia residenziale pubblica, fatto loro obbligo di reinvestire le somme ricavate da tali vendite in ristrutturazioni dei restanti alloggi residenziali di proprietà comunale o acquisirne dei nuovi.

Tali operazioni di vendita ed eventuali acquisizioni di alloggi popolari da parte dei Comuni non saranno oggetto di finanziamenti da parte di Regione Emilia-Romagna.