

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-

**Variante relativa alla zonizzazione paesistica
del PTCP- PTPR
con ricognizione degli interventi di trasformazione avvenuti nel rispetto delle disposizioni
normative sovraordinate**

Variante cartografica relativa ad aree individuate quali “Colonie Marine”, ai sensi dell’art. 16, di cui se ne propone modifica in “zone urbanizzate in ambito costiero”, ai sensi dell’art. 14.

Il presente allegato ha lo scopo di riportare alcune prese fotografiche al fine di meglio comprendere l’effettiva trasformazione avvenuta nelle aree e negli immobili appartenenti alle n. 10 ex Colonie di cui si propone la variazione di zona paesistica da “Colonie Marine” (art. 16) a “zone urbanizzate in ambito costiero” (art. 14). Pertanto, si è provveduto a riportare per ciascuna di esse alcune prese fotografiche così come di seguito visionabili.

In successione si riportano ulteriori scatti riguardanti il/i fabbricato/i, di cui si propone la medesima restituzione da art. 16 ad art. 14 del PTCP, collocato/i:

- in aree identificate catastalmente al Fg. 22, map. 107, 135, 104, 136 e 147), adiacenti alla struttura scolastica liceo scientifico (ex Colonia Esmeralda), in quanto già destinati ad usi residenziali alla data di adozione del PTPR;
- in Viale Carducci n. 266 (identificato catastalmente al Fg. n. 31, map. n. 1004), adiacente alla Colonia CIF, destinato ad uso residenziale dal 1987.

1	Liceo Scientifico	ex Colonia Esmeralda
<u>Identificativi catastali:</u> Fg. n. 22, map. n. 112		
<u>Indirizzo:</u> Viale dei Mille n. 158		

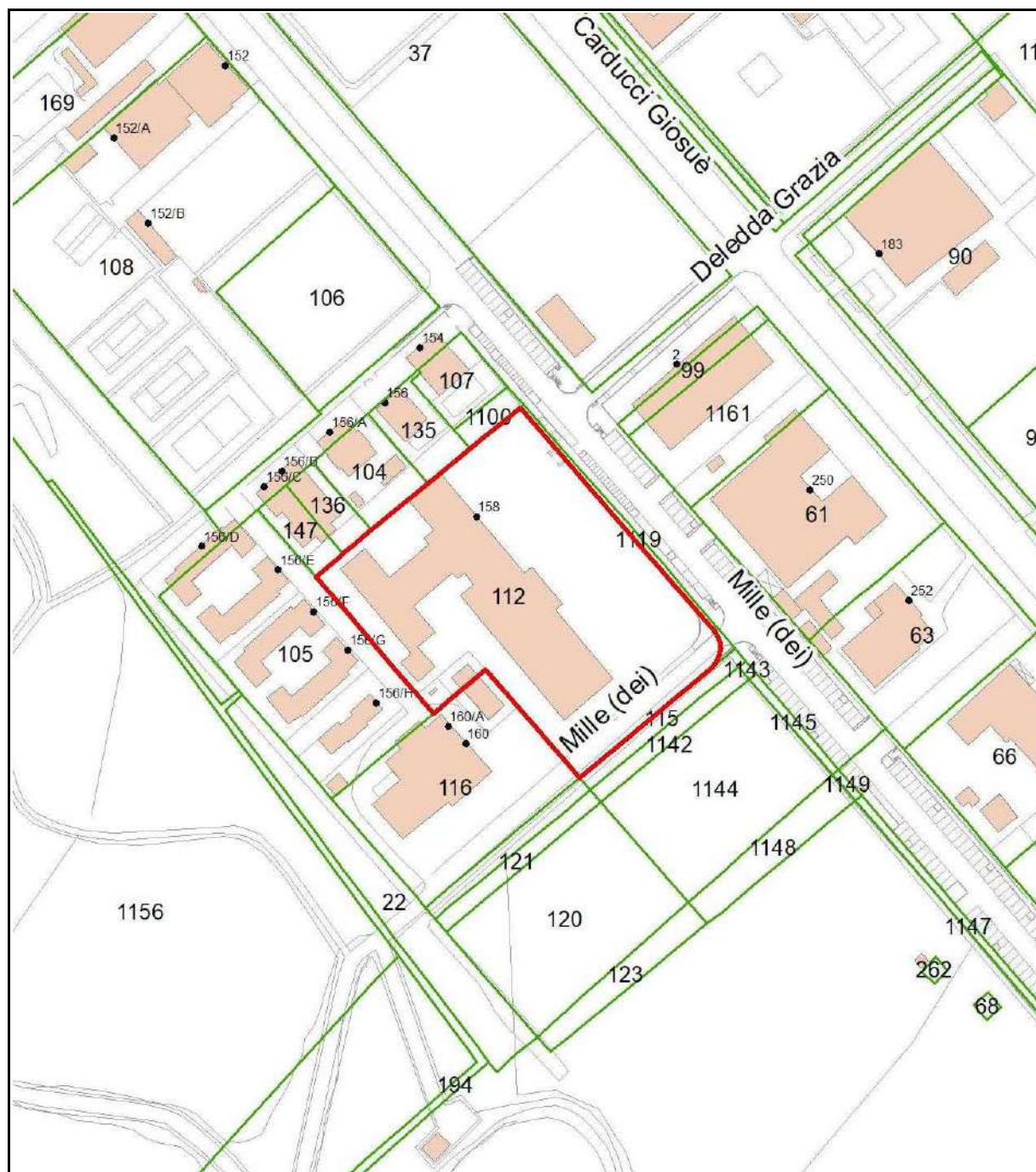




Foto 1 - Liceo Scientifico fronte Viale dei Mille



Foto 2 - Liceo Scientifico fronte Viale dei Mille

2	Comando dei Carabinieri ed annesso edificio residenziale per il personale	ex Colonia Soggiorno Haway
<u>Identificativi catastali:</u> Fg. n. 31, map. n. 16		
<u>Indirizzo:</u> Viale G. Carducci n. 260		





Foto 3.a - Comando dei Carabinieri fronte Viale Carducci



Foto 3.b - Comando dei Carabinieri fronte Viale Carducci

3	Scuola Regionale di Ristorazione	ex Colonia dello Stato A.A.I.I.
<u>Identificativi catastali:</u> Fg. n. 31, map. n. 49		
<u>Indirizzo:</u> Viale G. Carducci n. 225		

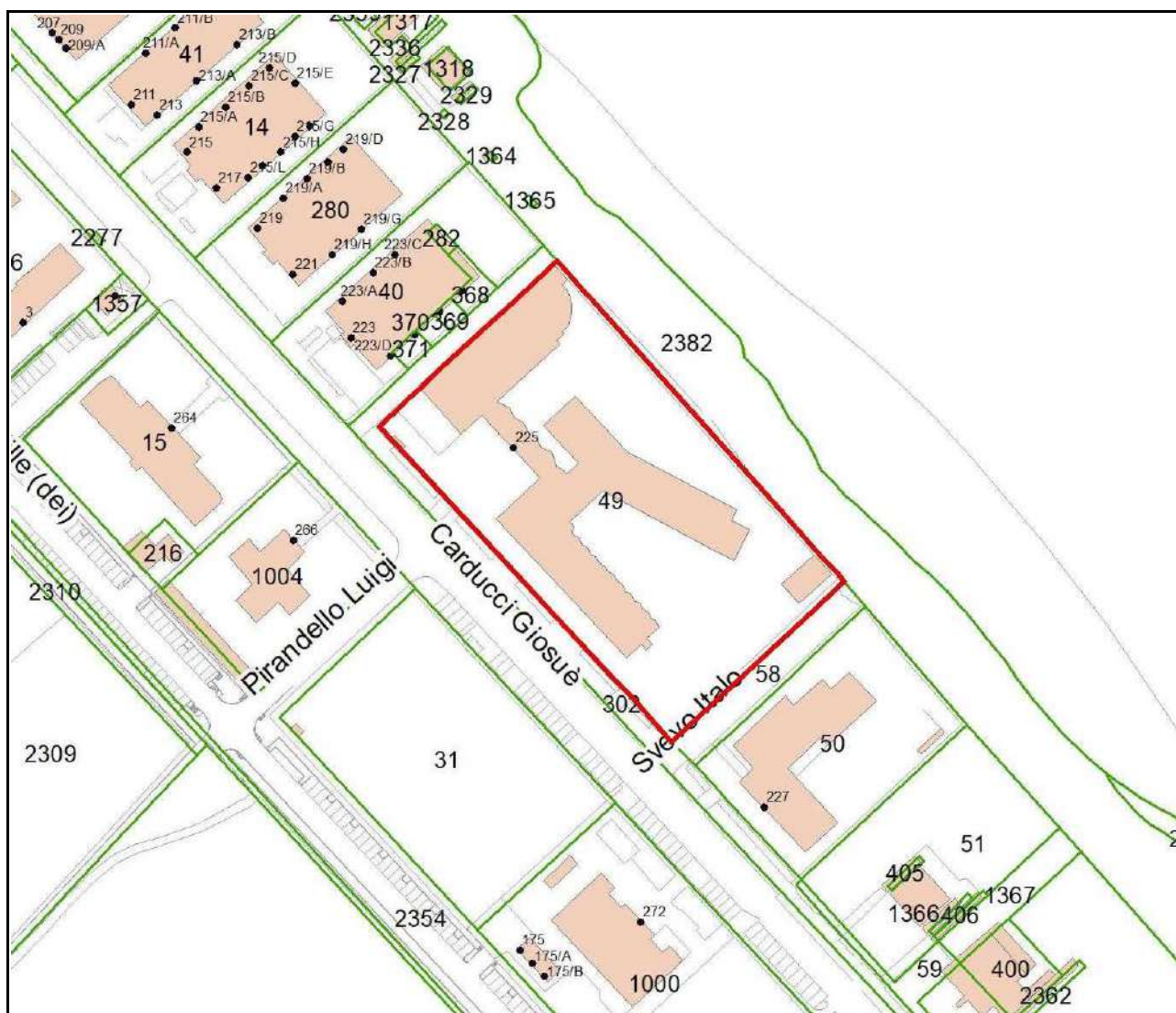




Foto 4 – Scuola Regionale di Ristorazione fronte Viale Carducci

4	Struttura ricettiva ordinaria “Hotel Euro”	ex Colonia Madre di Dio
Identificativi catastali: Fg. n. 31, map. n. 50		
Indirizzo: Viale G. Carducci n. 227		





Foto 5 – Struttura ricettiva ordinaria “Hotel Euro” fronte Viale Carducci

5	Struttura ricettiva ordinaria “Hotel Tosi Beach”	ex Colonia Mediterranea
Identificativi catastali: Fg. n. 39, map. n. 2527 e 2500		
Indirizzo: Viale G. Carducci n. 324/G		

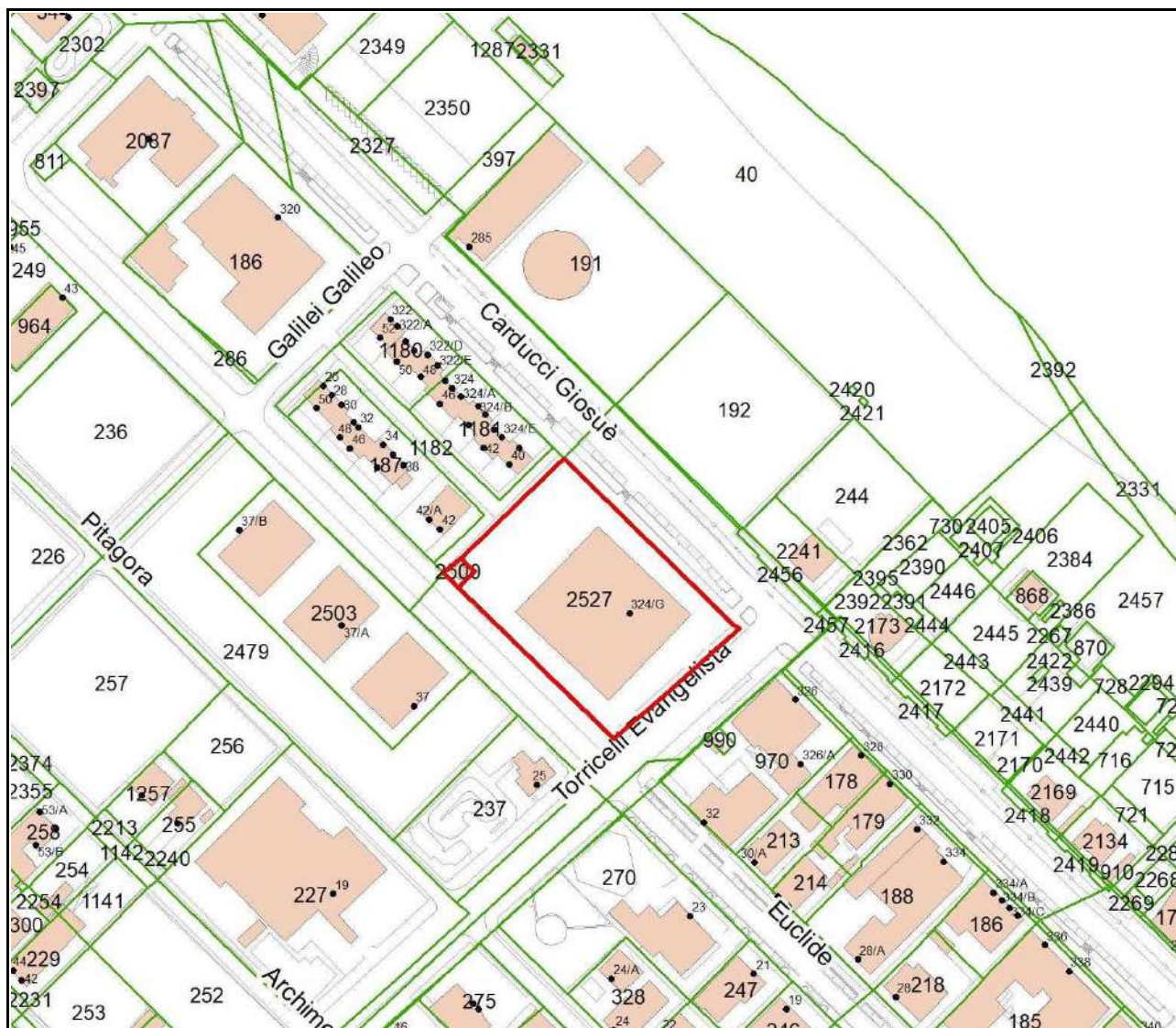




Foto 6 – Struttura ricettiva ordinaria “Hotel Tosi Baech” fronte Viale Carducci

6	Residenziale E.R.P. in costruzione	ex Colonia Prealpi
Identificativi catastali: Fg. n. 39, map. n. 226		
Indirizzo: Viale G. Galilei n. 19		

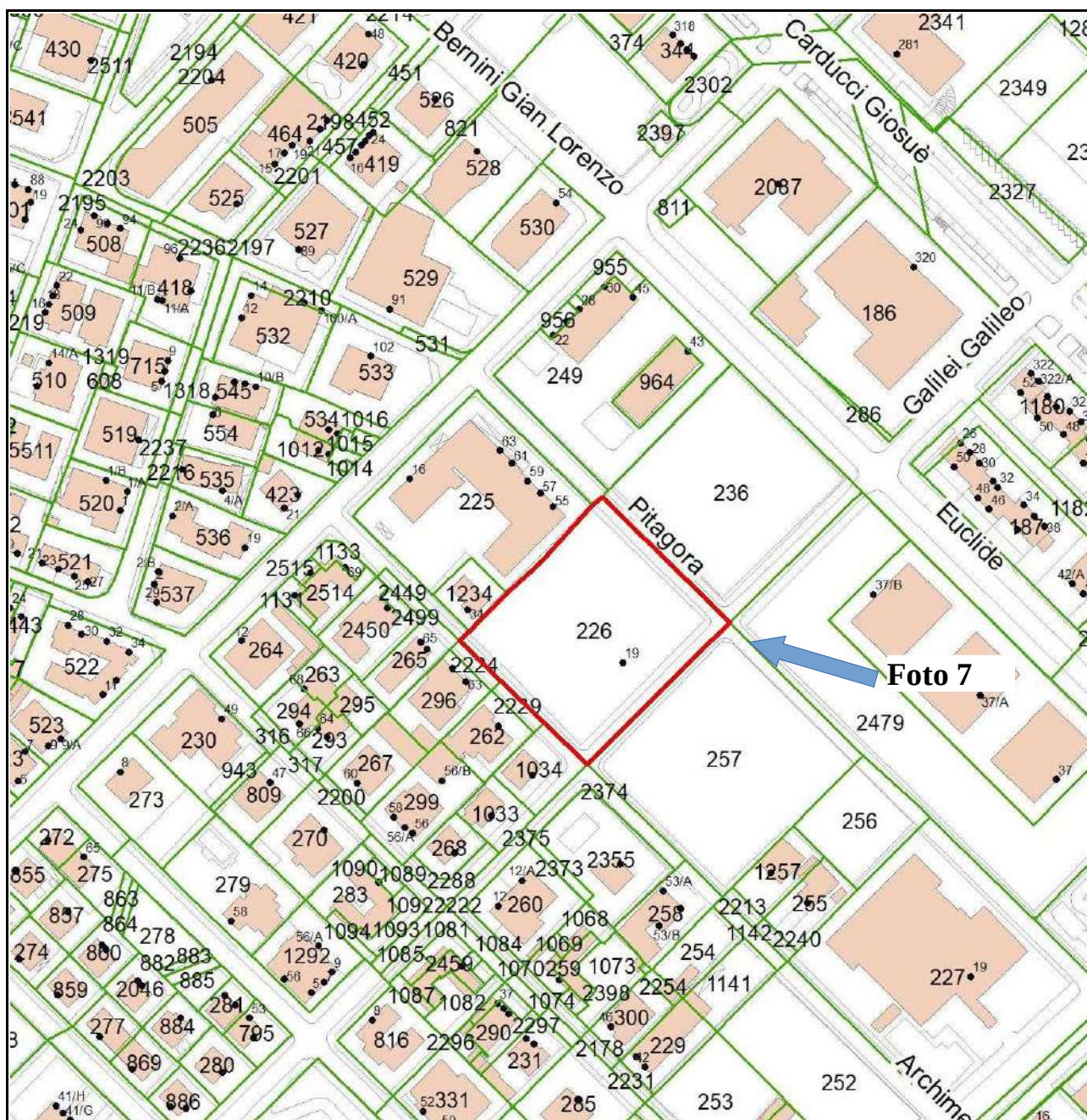




Foto 7 – Struttura Residenziale E.R.P., in costruzione, presa scattata tra angolo Viale G. Galilei e Viale Pitagora



Foto 8 – Fabbricati residenziali posti in Viale Euclide n. 37, 37/A e 37/B, presa scattata tra angolo Viale G. Galilei e Viale Pitagora

8	Struttura ricettiva ordinaria “Club Family Hotel Serenissima”	ex Colonia Serenissima
Identificativi catastali: Fg. n. 39, map. n. 227		
Indirizzo: Viale E. Torricelli n. 19		

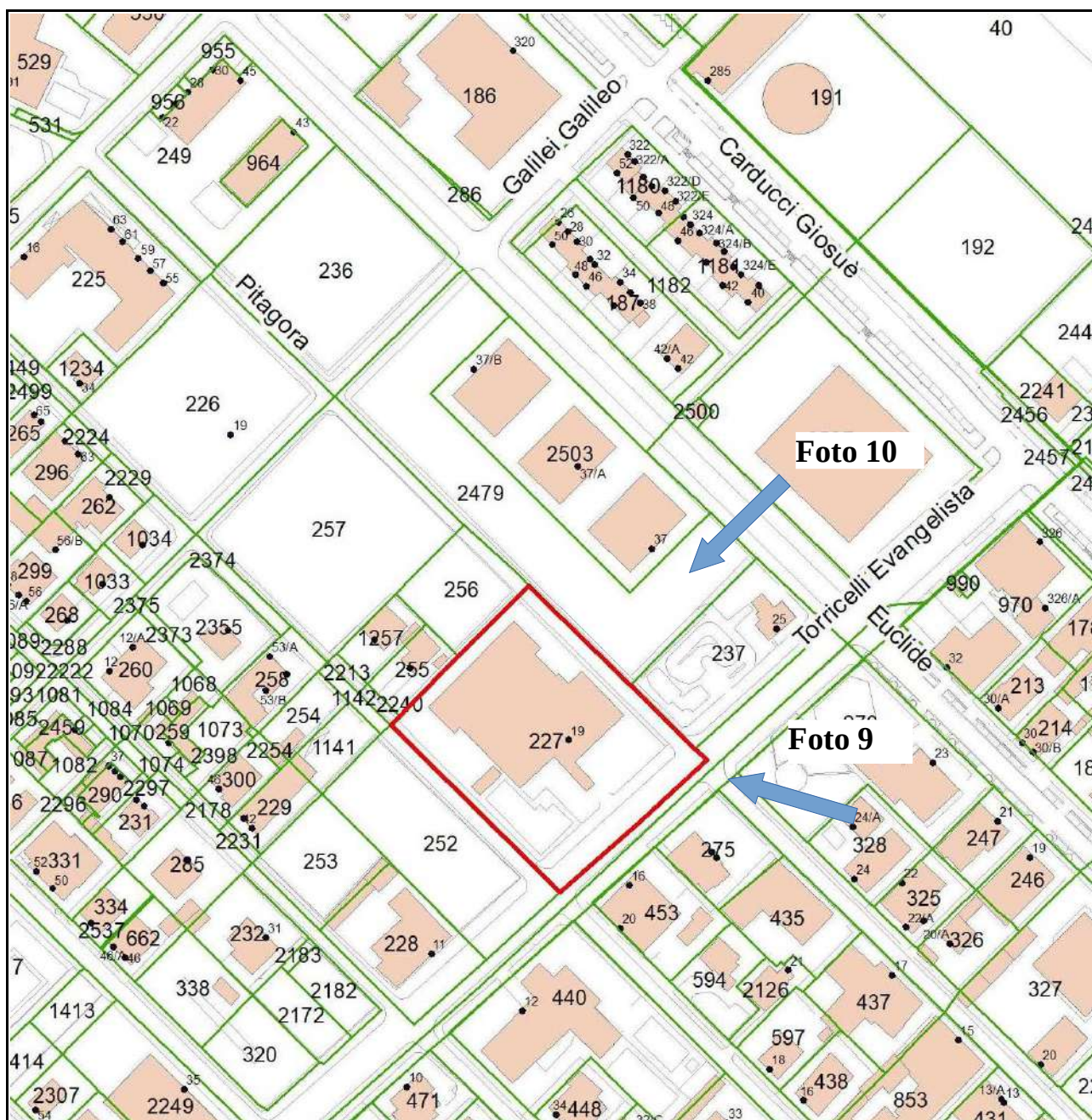




Foto 9 – Struttura ricettiva ordinaria “Club Family Hotel Serenissima”, presa scattata tra angolo Viale Euclide e Viale Pitagora



Foto 10 – Struttura ricettiva ordinaria “Club Family Hotel Serenissima”, vista da Viale Euclide

9	Residenziale	ex Colonia
<u>Identificativi catastali:</u> Fg. n. 22, map. n. 116		
<u>Indirizzo:</u> Viale dei Mille n. 160		





Foto 11 – Fabbricato residenziale, presa fotografica lato Parco di Levante da Viale dei Mille



Foto 12 – Struttura ricettiva ordinaria “Hotel Carducci”, vista fronte Viale G. Carducci

Identificativi catastali: Fg. n. 22, map. n. 107, 135, 104, 136 e 147

Indirizzo: Viale dei Mille n. 154, 156, 156/A, 156/B e 156/C

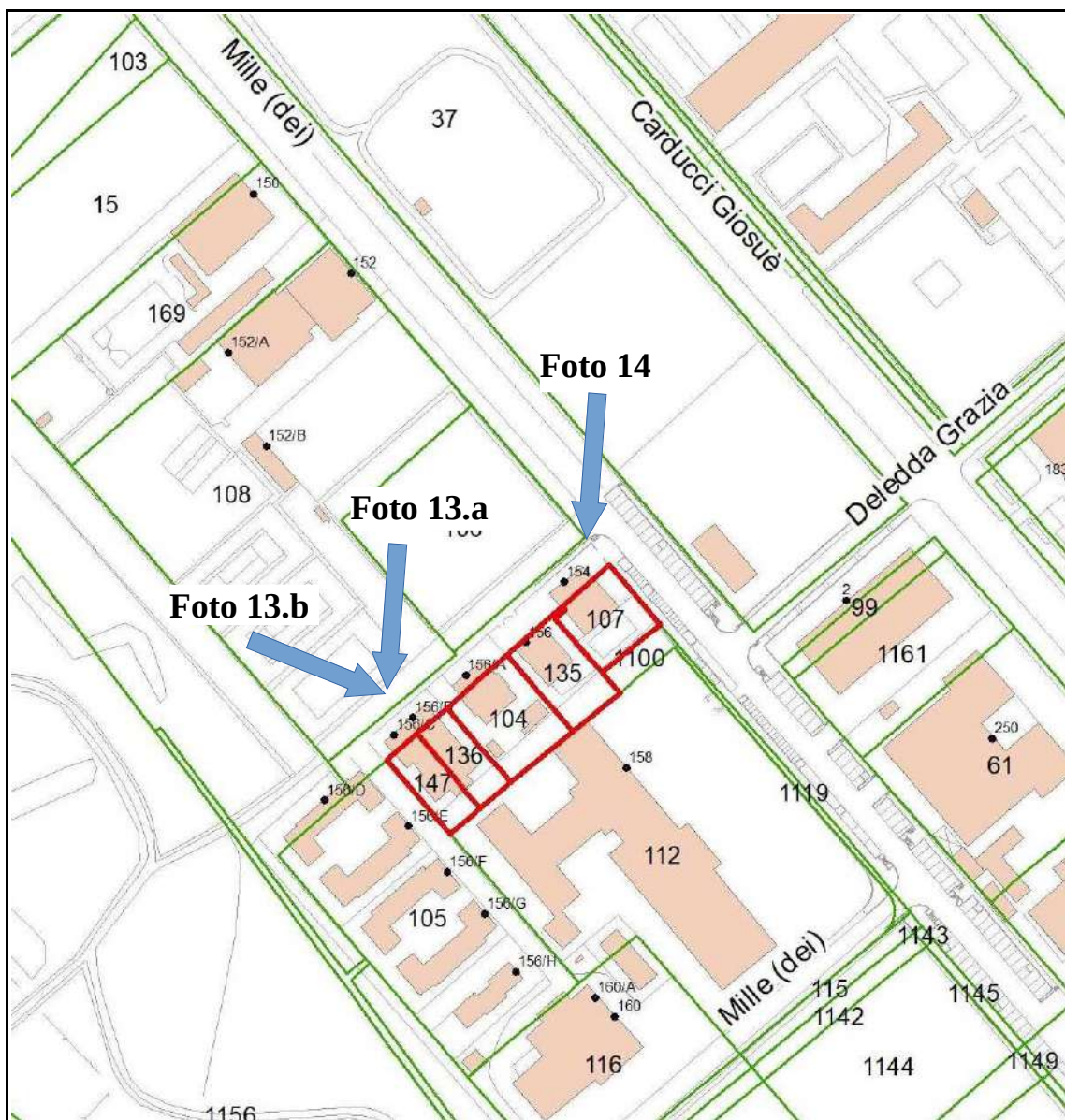




Foto 13.a – Fabbricati residenziali, posti su Viale dei Mille



Foto 13.b – Fabbricati residenziali, posti su Viale dei Mille



Foto 14 – Fabbricati residenziali, posti su Viale dei Mille



Foto 15 – Residenziale, fronte Viale G. Carducci

Variante cartografica relativa ad aree individuate quali Colonie Marine”, ai sensi dell’art. 16, di cui se ne propone modifica in “zone di riqualificazione della costa e dell’arenile”, ai sensi dell’art. 13.

Di seguito si riportano alcune prese fotografiche scattate in corrispondenza delle aree e degli immobili oggetto di proposta di modifica da zonizzazione paesistica di cui all’art. 16 a “zona di riqualificazione della costa e dell’arenile” (art. 13) del PTCP, al fine di meglio comprendere le effettive caratteristiche delle aree in questione così come sopra relazionate.

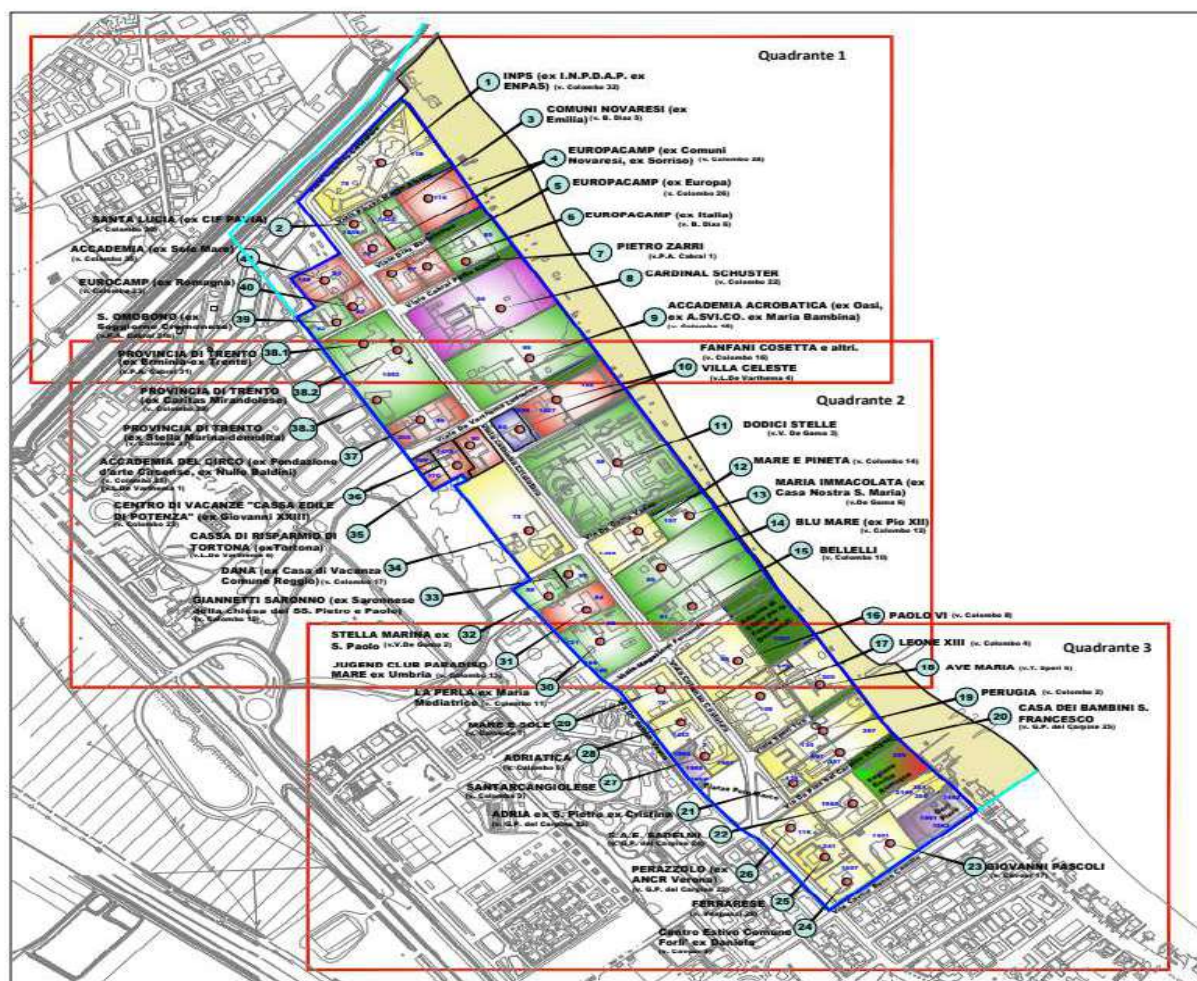


Figura 1: Planimetria rappresentativa degli immobili posti nella Città delle Colonie a Cesenatico Nord (Ponente)

Quadrante 1

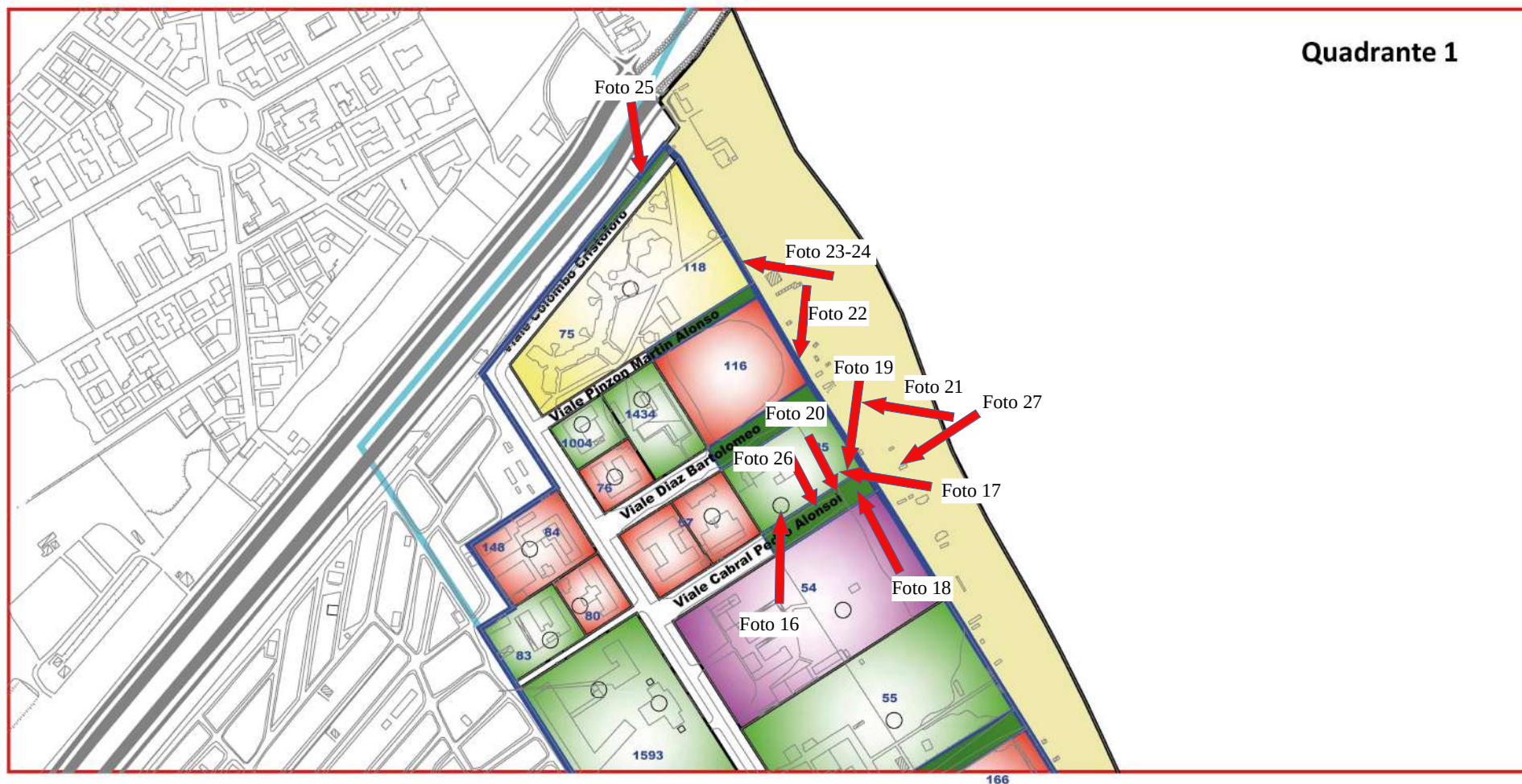




Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26

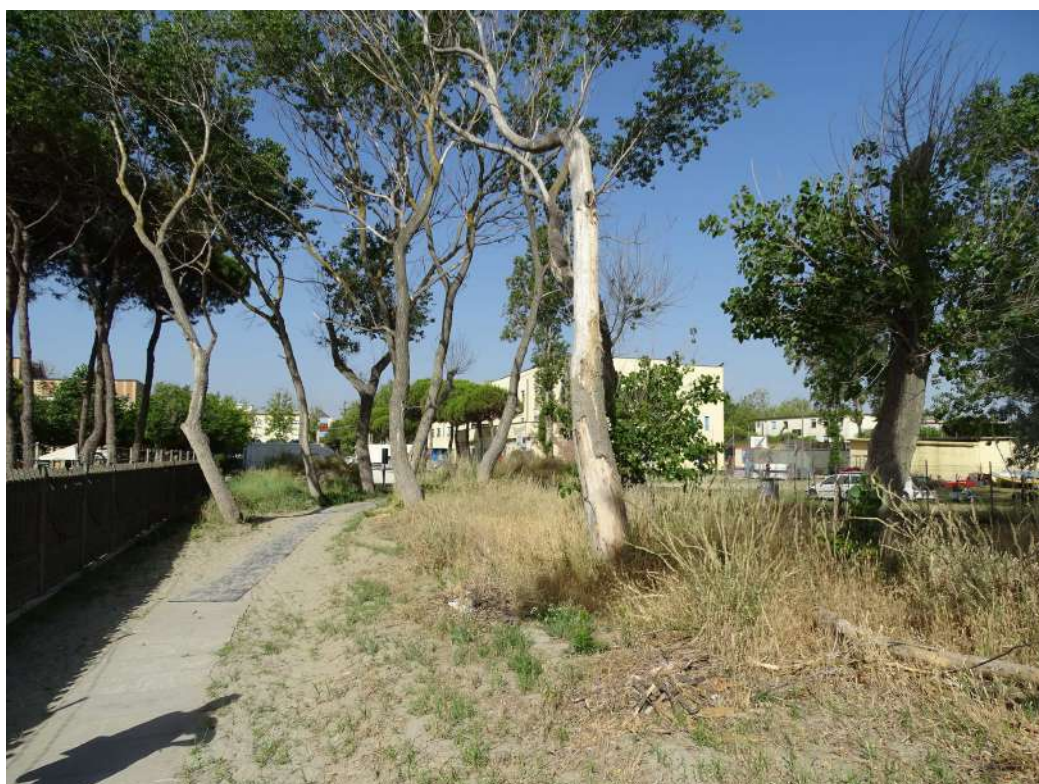


Foto 27





Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44

Quadrante 3

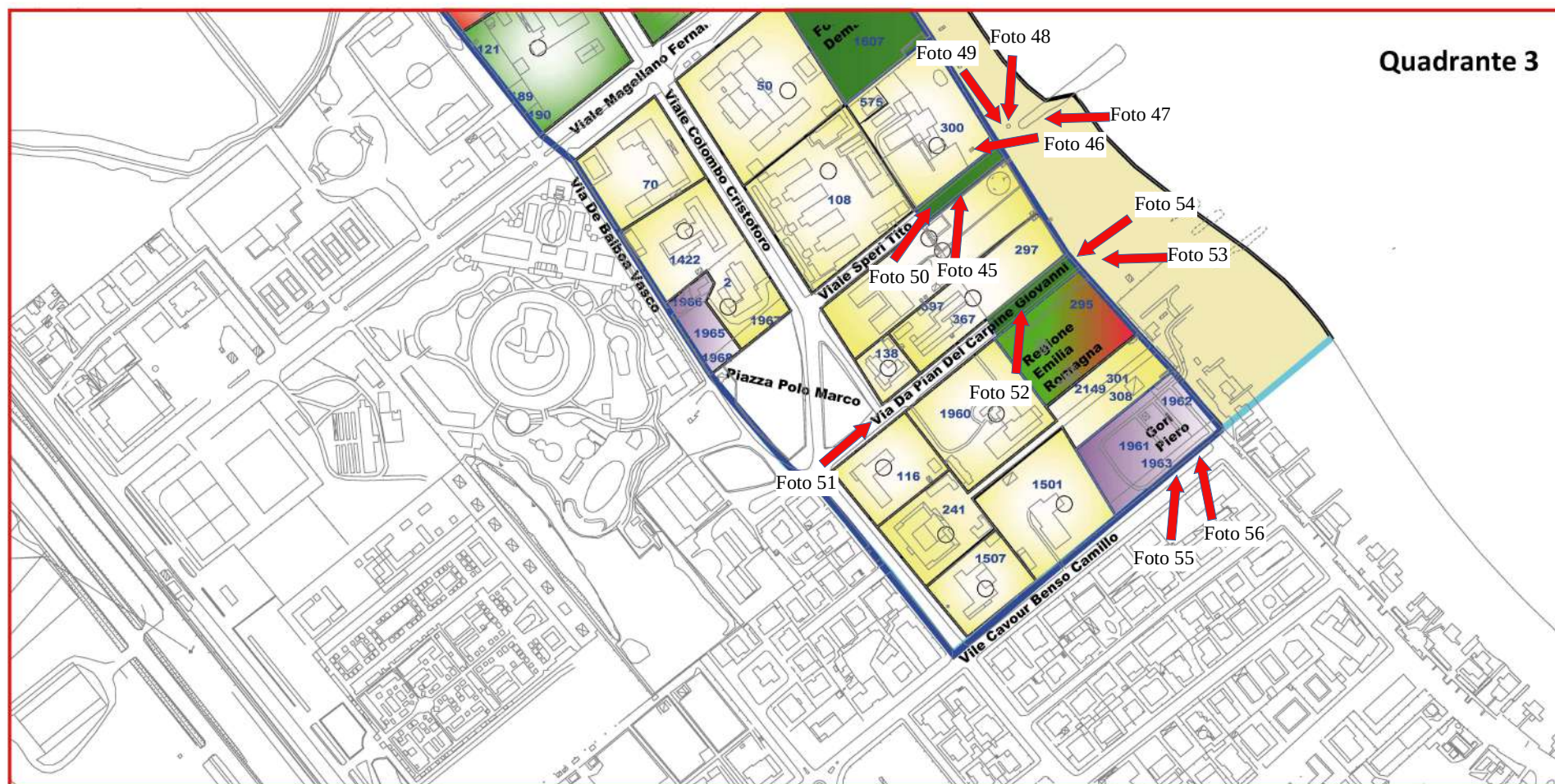




Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56

Adeguamenti cartografici in variante - errata rappresentazione cartografica inerente le Colonie Stella Maris e Don Bosco

Si riportano alcune prese fotografiche scattate e relative agli immobili facenti parte delle Colonie Stella Maris e Don Bosco, attualmente rispettivamente identificate come “zone urbanizzate in ambito costiero”, ai sensi dell’art. 14 del PTCP, e “zone di riqualificazione della costa e dell’arenile”, ai sensi dell’art. 13 del PTCP, e di cui si propone individuazione cartografica come Colonie marine e quindi assoggettate al regime normativo di cui all’art. 16 del PTCP.

Identificativi catastali: Fg. n. 15, map. n. 66 e 2434

Indirizzo: Viale Trento n. 52





Foto 57



Foto 58



Foto 59



Foto 60




Foto 61

Aleggerio parte integrante - 2

Comune di Cesenatico


Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio




Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**



Tutela e valorizzazione paesistica

Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



PUG

Scala
1:10.000

Elaborato

Legenda

Unità amministrativa comunale

Costa

Sistema costiero (Art. 12 PTCP)

Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)

Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)

Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)

Colonne marittime (Art. 16 PTCP)

Città delle colonne (Art. 16 PTCP)

Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

Fascia di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)

Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

Paesaggio e ambiente

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)

Storia e archeologia

Arece di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)

Arece di concentraz. di materiali arch. o di segnali, di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)

Arece di concentraz. di materiali arch. o di segnali, di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)

Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)

Zone di tutela degli elementi della centuriatura (Art. 21B-b PTCP)

Insediamenti urbani storici (Art. 22 del PTCP)

Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP)

Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)

