



Consiglio della Regione Emilia-Romagna

194^ seduta della VI Legislatura

Estratto dal resoconto integrale della seduta antimeridiana del 4 marzo 1998.

Presiede la presidente del Consiglio regionale Celestina Ceruti, indi il vicepresidente Rodolfo Ridolfi.

Segretari: Patrizia Cantoni e Daniela Guerra.

* * * * *

Hanno partecipato alla seduta i consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1) AGOGLIATI Antonio | 23) GIACOMINO Rocco Gerardo |
| 2) AMORETTI Manuela | 24) GILLI Luigi |
| 3) BALBONI Alberto | 25) GIOVANELLI Ferruccio |
| 4) BALLARINI Giovanni | 26) GNASSI Andrea |
| 5) BARTOLINI Silvia | 27) GUERRA Daniela |
| 6) BASTICO Mariangela | 28) IELO Girolamo |
| 7) BERETTA Nino | 29) LA FORGIA Antonio |
| 8) BERTELLI Alfredo | 30) LEONI Gianarturo |
| 9) BERTOLINI Isabella | 31) LISI Giorgio |
| 10) BIGNAMI Marcello | 32) LOMBARDI Marco |
| 11) BISSONI Giovanni | 33) LORENZI Franco |
| 12) BOCCHINI Ariana | 34) MARIUCCI Luigi |
| 13) BORGHI Gianluca | 35) MOLINARI Manlio |
| 14) BOTTAZZI Luigi | 36) MORRA Gianfranco |
| 15) CANTONI Patrizia | 37) PARMA Maurizio |
| 16) CERUTI Celestina | 38) PIERI Vittorio |
| 17) COCCHI Renato | 39) RASMI Carlo |
| 18) COTTI Lamberto | 40) RIDOLFI Rodolfo |
| 19) DAVOLI Lorenza | 41) RIVOLA Pier Antonio |
| 20) ERRANI Vasco | 42) SABATTINI Emilio |
| 21) FABBRI Ferdinando | 43) SANDRI Alfredo |
| 22) GARAGNANI Fabio | 44) ZANOTTI Katia |
| 45) ZUCCA Maria Cristina | |

Hanno comunicato di non poter partecipare alla seduta i consiglieri Alni, Dragotto, Tampieri e Tassi.

E', inoltre, assente il consigliere Campagnoli.

Oggetto n. 3410: Aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. (Proposta della Giunta regionale in data 10 febbraio 1998, n. 94)

Progr. n. 850

Oggetto n. 3410: Aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.
(Proposta della Giunta regionale in data 10 febbraio 1998, n. 94)

Prot. n. 3210/I.2

Il Consiglio

Vista la deliberazione della Giunta regionale progr. n. 94 del 10 febbraio 1998, recante in oggetto "Aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10" e che qui di seguito si trascrive integralmente:

""LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la Legge 17 febbraio 1968, n. 93;

Visto il D.M. 22 giugno 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 9 luglio 1968, n. 172;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio regionale n. 1706 del 26 luglio 1978 e n. 1871 del 6 dicembre 1978 la Regione Emilia-Romagna ha approvato, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, le tabelle parametriche di incidenza degli oneri di urbanizzazione del proprio territorio e le relative indicazioni di procedura per l'applicazione degli oneri stessi, e che dette deliberazioni sono state successivamente modificate e integrate con gli atti consiliari n. 2079 del 6 aprile 1979 e n. 2792 del 21 aprile 1980;
- che con deliberazione n. 3098 in data 14 marzo 1990 - resa esecutiva dalla C.C.A.R.E.R. con prot. n. 3641/2558 bis nella seduta del 14 maggio 1990 - il Consiglio regionale, ha aggiornato le tabelle parametriche di incidenza degli

oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, da valere nel territorio della Regione Emilia-Romagna, nonché le relative indicazioni procedurali di applicazione, avendo assunto - come base per l'aggiornamento dei valori di dette tabelle parametriche - la variazione dei prezzi informativi delle opere edili intervenuta tra il gennaio 1979 ed il gennaio 1988, con riferimento alle quote percentuali di incidenza dei costi della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli sul costo complessivo delle opere edilizie di cui alla tabella 2 del D.M. 22 giugno 1968;

- che in ossequio a quanto previsto al punto 1.9 della richiamata deliberazione consiliare n. 3098/1990, recante "Aggiornamento delle tabelle parametriche di incidenza degli oneri di urbanizzazione", entro il 30 aprile di ogni anno i Comuni erano tenuti all'aggiornamento degli oneri in parola "sulla base dell'indice revisionale previsto dal D.M. 22 giugno 1968 per opere edilizie e determinato univocamente dalla Regione";
- che l'anno 1991, in dipendenza di quanto sopra, il Consiglio regionale, con provvedimento n. 533 in data 25 giugno 1991 - reso esecutivo dalla C.C.A.R.E.R. con prot. n. 6220/4337 nella seduta del 5 ottobre 1991 a seguito di chiarimenti e di modificazione assunti con deliberazione di Giunta n. 3263 del 30 luglio 1991 ratificata con atto consiliare n. 614 del 18 settembre 1991 - ha deliberato di determinare nella misura del 22% (ventidue per cento) la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria definiti dalle tabelle parametriche;
- che l'anno 1992 il Consiglio regionale, con provvedimento n. 1017 in data 17 giugno 1992 - reso esecutivo dalla C.C.A.R.E.R. il 3 luglio 1992 con prot. n. 5474/3824 - ha deliberato di determinare nella misura del 7,8% (sette virgola otto per cento) la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria definiti dalle tabelle parametriche;
- che l'anno 1993 il Consiglio regionale con provvedimento n. 1482 del 6 maggio 1993, modificato dalla delibera consiliare n. 1618 del 29 settembre 1993 - controllato dalla C.C.A.R.E.R. il 22 ottobre 1993, prot. n. 3218 - ha deliberato di determinare nella misura dell'1,5% (uno virgola cinque per cento) la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria definiti dalle tabelle parametriche;

Considerato:

- che l'art. 7, comma 1, della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, modificando implicitamente il punto 1.9 della delibera n.3098/1990 ha disposto che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, siano "aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali";

- che pertanto risultando decorso il quinquennio di riferimento, 1992/1997 i detti oneri vanno aggiornati;

Visto il voto n. 54 in data 3 dicembre 1997 con il quale il Comitato Consultivo Regionale - I Sezione;

" Constatato:

- che l'aggiornamento degli oneri è riferito all'indice revisionale previsto dal D.M. 22 giugno 1968 per le opere edilizie;
- che le voci previste e le relative percentuali di incidenza sono stabilite alla tabella 2 del D.M. del 22 giugno 1968 citato;
- che nell'ultimo aggiornamento relativo alla delibera di Consiglio n. 1482/1993 i dati erano stati desunti dalla edizione relativa alla pubblicazione della "Commissione Regionale per il rilevamento del costo della manodopera, dei materiali, dei trasporti e dei noli" del Provveditorato alle OO.PP. per l'Emilia Romagna del Ministero dei LL.PP. stampata a cura del Provveditorato Opere Pubbliche di Bologna;
- che gli ultimi dati oggi disponibili sono riferiti alla pubblicazione della "Commissione Regionale per il rilevamento del costo della manodopera, dei materiali, dei trasporti e dei noli" del Provveditorato alle OO.PP. per l'Emilia Romagna del Ministero dei LL.PP. stampata a cura del Provveditorato Opere Pubbliche di Bologna, relativa al 10 luglio 1997 ed aggiornata dalla stessa Commissione Regionale in data 19 novembre 1997;

CONSIDERATO:

- che per le voci di cui alla tabella 2 del D.M. 22 giugno 1968, le quote relative si modificano come nel prospetto allegato:

Voci di costo	Settembre 1992	Settembre 1997	Percentuale d'incidenza D.M. '68	Sett. '97 -----x100 Sett. '92 (B:A)x100 D	CxD%
	A	B	C		
Operaio Spec. n. 3 Operaio Qualif. n. 2 Manov. n. 3	295.548	266.959	43%	90,327	38,841
Cemento "425"	14.375	13.400	9%	93,217	8,389
Sabbia	34.125	38.071	4%	111,563	4,462
Pietrisco	42.000	34.639	5%	82,474	4,123
Ferro F.B. 44 K C.S.	450	682	10%	151,555	15,155
Mattoni	169.750	190.670	12%	112,324	13,478
Legname abete infissi	475.000	690.000	3%	145,263	4,357
Marmettoni	14.000	18.700	5%	133,571	6,678
Autocarro q/ora	50,72	67,07	2%	132,235	2,644
Betoniera	3.400	4.050	4%	119,117	4,764
Elevatore	46.300	50.500	3%	109,071	3,272
			100%	Totale	106,163

gli aumenti s'intendono riferiti alla base uguale a 100 fissata al settembre 1992.

- che, dalla tabella di cui sopra risulta che l'aumento percentuale di che trattasi è stato nei cinque anni decorsi dal settembre 1992, pari al 6,163%;
- che, pertanto, l'aumento percentuale s'intenderà, per eccesso, pari al 6,2%;"

ha espresso il parere:

- "- che l'incremento percentuale degli oneri afferenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla delibera consiliare n. 1482 del 6 maggio 1993, debba essere stabilito nella misura del 6,2% (sei e due per cento). "

Dato atto dei pareri favorevoli di legittimità e di regolarità tecnica della presente deliberazione, espressi - ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. 19 novembre 1992, n. 41 - dal Direttore Generale alla "Programmazione e Pianificazione Urbanistica" Dott. Roberto Raffaelli e dal Responsabile del Servizio "Pianificazione Urbanistica" Arch. Giovanni De Marchi;

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

di proporre al Consiglio regionale:

- di determinare nella misura del 6,2% (sei virgola due per cento) la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - definiti dalle tabelle parametriche approvate dal Consiglio regionale con deliberazione n. 3098 in data 14 marzo 1990, maggiorate con deliberazioni consiliari n. 533 in data 25 giugno 1991, n. 1017 in data 17 giugno 1992 e n. 1482 in data 6 maggio 1993 - che i Comuni sono tenuti ad applicare;
- di stabilire che l'aggiornamento di cui sopra debba riguardare gli oneri di urbanizzazione applicati nella misura integrale prevista dalle tabelle parametriche;
- di pubblicare la delibera di approvazione della presente proposta sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- di stabilire che i Comuni, entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui sopra, recepiscono con proprio atto deliberativo la maggiorazione percentuale degli oneri di urbanizzazione di che trattasi."

- - - - -

Visto il favorevole parere espresso al riguardo dalla commissione referente "Territorio e Ambiente" di questo Consiglio regionale, giusta nota prot. n. 2840 del 25 febbraio 1998;

Previa votazione palese, all'unanimità dei presenti,

d e l i b e r a

di approvare le proposte formulate dalla Giunta regionale con deliberazione in data 10 febbraio 1998, progr. n. 94, riportate nel presente atto deliberativo.

* * * *

AV/dn