

LEGGE REGIONALE 01 agosto 1978, n. 26

MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 24 MARZO 1975, N. 18, IN MATERIA URBANISTICA - NORME IN MATERIA AMBIENTALE

Testo coordinato con le modifiche apportate da:

L.R. 29 marzo 1980 n. 23

L.R. 30 gennaio 1995 n. 6

L.R. 21 aprile 1999 n. 3

L.R. 24 marzo 2000 n. 20

Capo I

Norme integrative e modificative della legge regionale 24 marzo 1975, n. 18

Art. 1

(già modificato da art. 10 L.R. 30 gennaio 1995 n. 6, poi
abrogato da art. 52 L.R. 24 marzo 2000 n. 20)

abrogato

Art. 2

(abrogato da art. 52 L.R. 24 marzo 2000 n. 20)

abrogato

Art. 3

(abrogato da art. 52 L.R. 24 marzo 2000 n. 20)

abrogato

Art. 4

(abrogato da art. 52 L.R. 24 marzo 2000 n. 20)

abrogato

Art. 5

In attesa di una disciplina legislativa regionale in materia di collaudi, la Giunta regionale provvede alla nomina dei collaudatori delle opere di edilizia residenziale. La Giunta regionale può delegare tale incombenza ad un suo componente.

Art. 6

L'esercizio delle funzioni trasferite alla Regione con l'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, per la gestione degli interventi di edilizia residenziale ed abitativa pubblica, di edilizia agevolata e convenzionata, nonché di edilizia sociale, è attribuito agli uffici regionali del genio civile.

Capo II

Norme in materia ambientale ⁽¹⁾

Art. 7

La Giunta regionale, previo parere dell'Istituto regionale per i beni artistici, culturali e naturali e sentita la competente Commissione consiliare, può fornire indicazioni alle Commissioni provinciali di cui al seguente articolo in ordine ai vincoli di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, nel rispetto degli eventuali indirizzi e del coordinamento spettante allo Stato a norma dell'art. 4 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616.

Art. 8

(già modificato da art. 60 L.R. 29 marzo 1980 n. 23, poi
sostituito da art. 10 L.R. 30 gennaio 1995, n. 6)

1. Le Commissioni provinciali, previste dall'art. 2 della Legge 29 giugno 1939, n. 1497, sono così composte:

- *dall'Assessore provinciale competente in materia di tutela del paesaggio o da un suo delegato, con funzioni di Presidente;*
- *dal Soprintendente per i beni ambientali ed architettonici o da un suo delegato;*
- *dal Soprintendente per i beni archeologici o da un suo delegato;*
- *da tre esperti in bellezze naturali nominati dalla Provincia;*
- *dal Sindaco o dai Sindaci competenti per territorio o da loro delegati.*

2. Il Presidente della Commissione aggrega, di volta in volta, un rappresentante del Corpo delle miniere e/o un rappresentante dell'Ispettorato ripartimentale delle foreste a seconda della natura delle cose e della località da tutelare. Anche tali rappresentanti hanno diritto di voto.

3. Le Commissioni sono nominate con decreto del Presidente della Giunta provinciale, durano in carica cinque anni ed hanno sede presso le Amministrazioni provinciali che provvedono alla costituzione ed al funzionamento delle segreterie e relativi archivi.

4. Le Commissioni provinciali provvedono alla:

Testo non ufficiale. La sola stampa del bollettino ufficiale ha carattere legale

a) compilazione degli elenchi di cui all'art. 2 della Legge 29 giugno 1939, n. 1497, procedendo altresì all'individuazione degli elementi meritevoli di tutela e dei valori paesaggistici peculiari del luogo, nonché alla definizione della specifica normativa sugli interventi ed usi ammissibili, atta ad assicurare la valorizzazione paesaggistico-ambientale dello stesso;

b) individuazione di aree che, presentando le caratteristiche proprie delle zone previste dal PTPR, sono da assoggettare alla medesima disciplina di tutela e valorizzazione.

5. Gli elenchi delle bellezze naturali, di cui al comma 4, lettera a), sono approvati dalla Giunta regionale, sentito il parere dell'Istituto regionale per i beni artistici, culturali e naturali, nonché della competente Commissione consiliare. L'efficacia dei vincoli decorre dalla pubblicazione degli elenchi o dei verbali predisposti dalle Commissioni.

6. Fermo restando quanto previsto dall'art. 7 della Legge 29 giugno 1939, n. 1497, gli elenchi delle bellezze naturali, di cui al comma 4, lettera a), dopo l'approvazione della Giunta regionale costituiscono parte integrante del PTPR.

7. Gli elenchi delle aree, di cui al comma 4, lettera b), sono immediatamente trasmessi alla Giunta regionale, pubblicati per trenta giorni all'Albo dei Comuni interessati e depositati presso la segreteria dei Comuni e della Provincia territorialmente competenti nonché presso l'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale. Sul Bollettino Ufficiale della Regione è pubblicato un avviso dell'avvenuto deposito. Entro i successivi trenta giorni i soggetti interessati possono presentare alla Giunta regionale osservazioni ed opposizioni, trasmettendo le stesse alla Provincia territorialmente competente. Entro il termine perentorio dei sessanta giorni successivi, la Provincia provvede a trasmettere alla Giunta regionale il proprio parere. Trascorso tale termine si prescinde dal parere. La Giunta regionale esamina le proposte delle Commissioni per le bellezze naturali e ambientali insieme alle osservazioni ed opposizioni presentate, e, nel caso in cui le consideri adeguate, introduce le opportune modifiche alla cartografia del PTPR, sentita la Commissione consiliare competente.

8. Alle aree individuate dalle Commissioni provinciali, ai sensi del comma 4, lettera b), si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 55 della L.R. 47/78, a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo dei Comuni interessati, relativamente alle norme del PTPR richiamate nella proposta della Commissione.

Art. 9

Per quanto attiene i procedimenti concernenti sia le attribuzioni delle Commissioni, sia quelle susseguenti, indicati dalla Legge 29 giugno 1939, n. 1497 e nel regolamento approvato con RD 3 giugno 1940 n. 1351, sono applicabili le disposizioni contenute nella legge e nel regolamento citati.

Art. 10

(già sostituiti commi 2 e 3 da art. 10 L.R. 30 gennaio 1995 n. 6; poi
sostituito comma 3 da art. 94 L.R. 21 aprile 1999 n. 3)

Le funzioni di cui agli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 della Legge statale 29 giugno 1939 n. 1497 e correlativamente degli artt. 15, 16, 17, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33 e 34 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, sono subdelegate ai Comuni.

Il Sindaco esercita le funzioni di cui al comma primo sentita la Commissione edilizia comunale.

I Comuni, nell'esercizio delle funzioni sub-delegate, sostituiscono tutti gli enti, uffici od organi nelle competenze ai medesimi attribuite dalle disposizioni indicate dal primo comma.

Art. 11

Per l'esercizio delle funzioni subdelegate il Consiglio regionale e la Giunta impartiscono direttive agli enti subdelegati. Quelle della Giunta possono contenere norme vincolanti ove siano conformi al parere espresso dalla competente Commissione consiliare.

Le direttive di carattere vincolante sono pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Art. 12

(modificato comma 2 da art. 10 L.R. 30 gennaio 1995 n. 6)

L'esercizio delle funzioni subdelegate dovrà ispirarsi al criterio di assicurare la massima celerità nell'adozione dei provvedimenti subdelegati.

Nell'esercizio delle dette funzioni l'ente è tenuto ad osservare, in quanto applicabili, le disposizioni dettate dagli artt. 43 e 44 dello statuto regionale.

In caso di inerzia dell'ente subdelegato la Giunta regionale può invitare l'ente stesso a provvedere entro trenta giorni, decorsi i quali al compimento dei singoli atti provvede direttamente la Giunta, sentita la competente Commissione consiliare.

La Giunta regionale, per speciali motivi di interesse generale ed a seguito di motivata richiesta presentata da enti pubblici o dal comprensorio, sentita la competente Commissione consiliare, può, previa diffida, annullare i provvedimenti adottati dai comuni.

Art. 13

La revoca della subdelega delle funzioni regionali è attuata a mezzo di legge regionale nei confronti di tutti i comuni. Ugualmente, a mezzo di legge regionale, è disposta la revoca delle funzioni subdelegate nei confronti di un solo comune nei casi di persistenti e gravi violazioni delle leggi o direttive regionali.

Art. 14

Testo non ufficiale. La sola stampa del bollettino ufficiale ha carattere legale

Tutte le funzioni indicate nella Legge statale 29 giugno 1939, n. 1497 e nel R.D. 3 giugno 1940, n. 1357 che non siano state specificatamente regolate dalla presente legge, per quanto concerne l'ente e l'organo al quale sono affidate le funzioni stesse, sono esercitate dalla Giunta regionale che si avvale, per l'istruttoria, dei suoi uffici.

La Giunta regionale può delegare l'esercizio delle funzioni di cui sopra ad un proprio componente.

Art. 15

Il Consiglio regionale sostituisce il Governo ai fini del ricorso al medesimo di cui agli artt. 4 e 6 della Legge statale 29 giugno 1939, n. 1497.

Il Consiglio regionale si pronuncia sentita la 1a Sezione del Comitato consultivo regionale.

Art. 16

La presente legge è dichiarata urgente ai sensi dell'art. 44 dello Statuto regionale ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Note

1 . Si riportano i commi 1, 2 e 3 dell'art. 94 della L.R. 21 aprile 1999 n. 3:

" 1. La tutela del valore paesaggistico del territorio regionale è garantita dalla pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso il piano territoriale regionale (PTR), come integrato dal piano territoriale paesistico regionale (PTPR) approvato ai sensi dell'art. 1 bis della L. 8 agosto 1985, n. 431, nonché attraverso i piani territoriali di coordinamento provinciali (PTCP) e i piani regolatori generali (PRG), che ne costituiscono attuazione.

2. I Comuni provvedono alla gestione dei vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1 agosto 1978, n. 26, rilasciando le relative autorizzazioni a norma del comma 3.

3. Negli ambiti territoriali individuati dall'art. 1 della legge n. 431 del 1985 gli strumenti di pianificazione di cui al comma 1 costituiscono il parametro di valutazione per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della L. 29 giugno 1939, n. 1497. Negli ambiti territoriali interessati da vincoli paesaggistici di cui alla legge n. 1497 del 1939 ed alla L.R. n. 26 del 1978 un ulteriore parametro ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è costituito dalle specifiche normative e indicazioni degli elementi meritevoli di tutela, definite dall'atto di apposizione del vincolo di cui alla lett. a) del comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 26 del 1978.