

Relazione Tecnico-Finanziaria

Il progetto di legge comprende quattordici articoli ed è strutturato in quattro titoli:

- il **Titolo I** (Disposizioni generali) prevede **n. 3** articoli relativi all’oggetto della legge, alla sua finalità e all’ambito di applicazione;
- il **Titolo II** (Disciplina urbanistico-edilizia della locazione breve) prevede **n. 6** articoli che disciplinano la nuova destinazione d’uso denominata *locazione breve*, il suo insediamento nel territorio comunale, i requisiti delle unità immobiliari destinate a tale uso, i titoli abilitativi edilizi necessari per attuarlo, nonché disposizioni inerenti il contributo di costruzione e il ripristino della funzione residenziale;
- il **Titolo III** (Funzioni di monitoraggio, indirizzo e vigilanza della locazione breve) prevede **n. 3** articoli contenenti previsioni relative al sistema di monitoraggio per l’attuazione della nuova disciplina, le funzioni di indirizzo e coordinamento esercitate dalla Regione e le funzioni di vigilanza poste in capo agli Enti locali;
- il **Titolo IV** (Disposizioni transitorie e finali) prevede **n. 2** articoli disciplinanti, rispettivamente, la disciplina transitoria della legge e la sua entrata in vigore.

Il progetto di legge si inquadra nell’azione di regolamentazione del fenomeno “*Affitti brevi a uso turistico*”, obiettivo strategico “*Sostenere il diritto alla casa*” (Obiettivo n. 2 dell’Assessorato alle Politiche abitative, Lavoro, Politiche giovanili, DEFR 2026 - 2028, Parte II e III).

Le modifiche normative proposte **non comportano alcun effetto sul bilancio** dell’amministrazione regionale.

* * *